



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03. 2019 № 364

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Волжский Самарской области до 2025 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Волжский Самарской области до 2025» (согласно Приложению №1);

2. Установить, что расходные обязательства муниципального района Волжский Самарской области, возникающие в результате принятия настоящего Постановления, исполняются муниципальным районом Волжский Самарской области самостоятельно за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год соответствующему главному распорядителю средств местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области <http://v-adm63.ru/> в сети Интернет;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района



Е.А. Макридин

Орехова 2601968

Приложение №1
к Постановлению администрации
муниципального района Волжский
Самарской области
от 14.03.2019 № 364

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального района Волжский Самарской области до 2025 года»
(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Волжский Самарской области до 2025 года»</p>
<p>ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ</p>	<p>-Поручение Главы муниципального района Волжский Самарской области от 28.02.2019г.</p>
<p>ГОЛОВНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ</p>	<p>-Администрация муниципального района Волжский Самарской области</p>
<p>ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>-Муниципальное бюджетное учреждение «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» Волжского района Самарской области</p>
<p>УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ</p>	<p>-Муниципальное бюджетное учреждение «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» Волжского района Самарской области -Органы местного самоуправления поселений (по согласованию)</p>
<p>ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- Цели Программы: 1) ликвидация до 2025 года 20 570,8 кв.м. аварийного жилищного фонда - Основные задачи Программы 1) переселение граждан, проживающих в жилых домах, помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>
<p>ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</p>	<p>Реализация муниципальной адресной программы осуществляется в несколько этапов: 1-й этап – 2019-31.12.2020 год; 2-й этап – 2020-31.12.2021 год; 3-й этап – 2021-31.12.2022 год; 4-й этап – 2022-31.12.2023 год; 5-й этап – 2023-31.12.2024 год; 6-й этап – 2024-01.09.2025 год.</p>

<p>ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ</p>	<p>- количество расселенных аварийных жилых помещений, домов</p>
<p>ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ</p>	<p>- объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета – 0* рублей, в том числе по годам: 2019 год – 0 тыс.рублей*; 2020 год – 0 тыс.рублей*; 2021 год – 0 тыс.рублей*; 2022 год – 0 тыс.рублей*; 2023 год – 0 тыс.рублей*; 2024 год – 0 тыс.рублей*. Мероприятия выполняются за счет средств областного, федерального и местного бюджетов, в том числе за счет межбюджетных трансфертов по переданным полномочиям из бюджетов сельских и городских поселений.</p>

* объемы финансирования будут уточняться на основании и в сроки, предусмотренные нормативно правовыми актами, принимаемыми в отношении данных мероприятий федеральными и региональными властями

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и обоснование необходимости их решения

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для муниципального района Волжский, как и для большинства городов Российской Федерации. В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов в районе не соответствует. Проживание граждан в таких домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварий, что является одним из источников социальной напряженности, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик и благоустройство района, сдерживает развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность района.

В связи с этим, переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем на территории муниципального образования.

В период до 2017 года аварийный жилищный фонд расселялся преимущественно в рамках региональных программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда.

За период реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до сентября 2017 года переселено 1125 человека из 37 аварийных жилых домов, общая площадь которых составила 17,9 тыс. кв.м

По состоянию на 01.01.2017 год количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории района составило 50 строений общей площадью 20,5 тыс кв.м, в которых проживают 1356 человек.

Основными причинами увеличения доли аварийного фонда на территории района является;

- естественное старение зданий;
- отсутствие своевременного проведения капитального ремонта;

- отставание темпов ликвидации аварийного жилья от темпов обветшания жилого фонда.

Программа разработана в целях продолжения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории муниципального района Волжский в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда».

Решение проблемы жилищных условий и качества жизни населения требует значительных бюджетных расходов, что невозможно, в пределах одного финансового года и только за счет средств муниципального района. Это связано, в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

Поэтому проблему переселения граждан муниципального района необходимо решать последовательно, программным методом, с привлечением средств бюджетов всех уровней, с учетом действующего федерального и областного законодательства.

2. Основные цели, задачи, этапы и сроки реализации Программы

Цели программы:

- 1) Ликвидация до 2025 года 20 570,8 кв.м аварийного жилищного фонда

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1. переселение граждан, проживающих в жилых домах, помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

Программа рассчитана на период реализации с 2019 по 2025 годы в несколько этапов:

- 1-й этап – 2019-31.12.2020 год;
- 2-й этап – 2020-31.12.2021 год;
- 3-й этап – 2021-31.12.2022 год;
- 4-й этап – 2022-31.12.2023 год;

5-й этап – 2023-31.12.2024 год;

6-й этап – 2024-01.09.2025 год.

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном районе.

3. Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации программы

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению приведен в Приложение 1 к настоящей Программе

4. Перечень и характеристики основных мероприятий Программы

Решение целей и задач Программы предусматривает выполнение комплекса мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории района.

В рамках Программы планируется осуществление следующих мероприятий:

- приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Согласно Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Согласно Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках выкупа жилых помещений;

- переселение граждан из аварийного жилого фонда в рамках строительства многоквартирных домов (Приложение 2 к настоящей Программе)

5. Источники финансирования Программы

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств местного бюджета – 0 рублей, в том числе по годам:

2019 год – 2024 – 0 тыс.рублей*;

* объемы финансирования будут уточняться на основании и в сроки, предусмотренные нормативно правовыми актами, принимаемыми в отношении данных мероприятий федеральными и региональными властями.

6. Описание мер правового и государственного регулирования в соответствии

Основной правовой базой регулирования вопроса по переселению граждан из аварийного жилого фонда муниципального района Волжский являются: Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 №145-ФЗ, Постановление Правительства, Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Протокол заседания проектного комитета по региональной составляющей национального проекта «Жилье и городская среда» от 16.12.2018 № ПК-ЖГС/1, Устав муниципального района Волжский Самарской области.

7. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация программы обеспечит:

- реализацию гражданских прав на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижения доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение внешнего вида муниципального района

Оценка эффективности реализации Программы предоставлена в Приложении № 4.

8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы приведена в Приложении № 3 к муниципальной Программе.

Приложение №1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального района Волжский
Самарской области до 2025 года»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:							
Итого по муниципальному образованию Смышляевка							
1	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 8	1956	29.04.2014	520,3	65	2025
2	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика Солнечная, д.5	1951	11.12.2014	253,4	23	2025
3	с.п. Курумоч	ж/д ст Курумоч, ул. Ново-Вокзальная, д. 1	1968	31.08.2015	436,5	28	2025
4	с.п. Курумоч	ж/д ст Курумоч, ул. Ново-Вокзальная, д. 3	1953	31.08.2015	357,5	21	2025
5	с.п. Курумоч	ж/д ст Курумоч, ул. Ново-Вокзальная, д. 5	1953	31.08.2015	356,2	26	2025
6	с.п. Спиридоновка	с. Спиридоновка, ул. Зеленая, д. 3	1954	31.08.2015	29,3	2	2025
					20570,80	1356,00	2025

7	с.п. Спиридоновка	с. Спиридоновка, ул. Набережная, д. 21	1954	31.08.2015	271,4	17	2025
8	с.п. Спиридоновка	с. Спиридоновка, ул. Набережная, д. 26	1976	31.08.2015	345,2	31	2025
9	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 14	1954	01.10.2015	668,6	39	2025
10	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 16	1954	01.10.2015	391,3	34	2025
11	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 17	1954	01.10.2015	399,1	21	2025
12	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 18	1956	01.10.2015	399,2	27	2025
13	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 19	1954	01.10.2015	397,9	29	2025
14	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 20	1954	01.10.2015	388,2	26	2025
15	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 21	1954	01.10.2015	438,0	21	2025
16	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 22	1954	01.10.2015	407	21	2025
17	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 23	1954	01.10.2015	389,1	15	2025
18	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 24	1954	01.10.2015	384,7	25	2025
19	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 26	1954	01.10.2015	390,6	23	2025
20	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 27	1954	01.10.2015	387	21	2025
21	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 28	1954	01.10.2015	393,1	36	2025
22	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 29	1954	01.10.2015	663,4	42	2025
23	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Первомайская, д. 37	1954	01.10.2015	581,7	37	2025
24	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Специалистов, д. 2	1968	01.10.2015	446,4	25	2025

25	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Вокзальная, д. 45А	1957	01.10.2015	128,5	10	2025
26	г.п. Смышляевка	пгт. Смышляевка, ул. Оренбургская, д. 3	1956	01.10.2015	74,3	17	2025
27	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 2	1957	01.10.2015	1048,7	58	2025
28	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 4	1950	01.10.2015	437,3	16	2025
29	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 6	1954	01.10.2015	435,0	39	2025
30	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 10	1954	01.10.2015	439,7	18	2025
31	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 12	1954	01.10.2015	437,6	23	2025
32	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 14	1959	01.10.2015	624,0	32	2025
33	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 2	1956	01.10.2015	723,1	29	2025
34	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 3	1951	01.10.2015	435,3	26	2025
35	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 6	1956	01.10.2015	514,1	48	2025
36	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 7	1956	01.10.2015	435,1	22	2025
37	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 9	1953	01.10.2015	375,1	24	2025
38	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 10	1959	01.10.2015	634,4	26	2025
39	г.п. Смышляевка	пгт. Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 11	1953	01.10.2015	438,6	19	2025
40	с.п. Спиридоновка	с. Спиридоновка, ул. Набережная, д. 22	1954	01.10.2015	265,3	22	2025
41	с.п. Черновский	п. Черновский, ул. Советская, д. 15	1957	22.12.2015	159,3	15	2025
42	с.п. Черновский	п. Черновский, ул. Советская, д. 17	1956	22.12.2015	357,9	31	2025

43	с.п. Черновский	с. Белозерки, ул. Новая, д. 26	1965	22.12.2015	553,0	44	2025
44	с.п. Черновский	с. Белозерки, ул. Новая, д. 27	1965	22.12.2015	634,1	38	2025
45	с.п. Черновский	с. Белозерки, ул. Новая, д. 28	1966	22.12.2015	612,9	42	2025
46	с.п. Черновский	с. Белозерки, ул. Новая, д. 29	1970	22.12.2015	729,4	53	2025
47	г.п. Петра Дубрава	пгт. Петра Дубрава, ул. Климова, д. 3	1959	05.08.2015	254,4	18	2025
48	с.п. Лопатино	п. Самарский, ул. Набережная, д. 20	1958	12.10.2016	18,2	3	2025
49	с.п. Лопатино	п. Самарский, ул. Степная, д. 1	1972	13.10.2016	67,5	12	2025
50	с.п. Лопатино	с. Лопатино, ул. Мира, д. 26	1970	13.10.2016	42,9	16	2025

Приложение № 3

к муниципальной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Волжский Самарской области

Методика

оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляться по годам в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончанию ее реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы с учетом финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения целевых показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования начала реализации Программы.

Комплексный показатель эффективности реализации Программы (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{тек}}}{X_n^{\text{план}}}}{\frac{F^{\text{тек}}}{F^{\text{план}}}} \times 100\%,$$

где:

N – общее число целевых показателей (индикаторов);

$X_n^{\text{план}}$ – плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Тек}}$ – текущее значение n-го показателя (индикатора);

$F^{\text{план}}$ – плановая сумма финансирования по Программе;

$F^{\text{факт}}$ – сумма финансирования (расходов) на текущую дату.

При значении комплексного показателя эффективности R от 80% до 100% и более реализации Программы признается эффективной, при значении показателя R от 60% до 80% - удовлетворенной, при значении показателя R менее 60% - неэффективной.

Приложение № 4

к муниципальной программе по
переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на
территории муниципального
района Волжский Самарской
области

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка степени выполнения мероприятий Программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается как средняя взвешенная всех оценок.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов.